

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Spis zawartości opracowania

I. Projekt zagospodarowania działki

I.A. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Część opisowa

1.1. Opis zagospodarowania

2. Część graficzna

2.1. Projekt zagospodarowania działki	1:1000	rys.Z1
2.2. Ogrodzenie – przęsło powtarzalne	1:20	rys. 2
2.3. Brama wejściowa	1:25	rys. 3
2.4. Furtka wejściowa	1:25	rys. 4
2.5. Ławka		rys.5

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

OPIS techniczny

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest projekt zagospodarowania terenu pod przebudowę istniejącego miejsca rekreacyjnego - istniejącego boiska w Wilczej Woli na część i działki nr 2828/132 .

2. Opis stanu istniejącego

Inwestycja zlokalizowana jest w Wilczej Woli na części działki nr 2828/132 , która jest własnością Gminy Dzikowiec .

Istniejący teren jest niezabudowany. Jest on porośnięty na całej powierzchni zwiężłą, koszoną trawą. Na części działki jest usytuowane boisko o naturalnej trawiastej nawierzchni wraz z bramkami .

Przez teren działki przebiega ;

- kanalizacja sanitarna
- energetyczna napowietrzna sieć średniego napięcia .

Istniejąca infrastruktura jest w znacznych odległościach i nie koliduje z Projektowanym zakresem robót.

Na teren działki jest istniejący zjazd z drogi publicznej – droga gruntowa.

3.0 Ogólny opis zagospodarowania .

W zakres projektu zagospodarowania wchodzi przebudowa miejsca rekreacyjnego - istniejącego boiska w Wilczej Woli, zlokalizowanego na części działki nr 2828/132, obejmująca następujący zakres robót :

- wykonanie nowej nawierzchni trawiastej boiska
- montaż bramek
- ogrodzenie
- ławki

Projekt przebudowy nie zwiększa powierzchni terenu zajętej w chwili obecnej pod boisko , ma na celu wydzielenie, poprawienie stanu technicznego płyty boiska oraz komfortu użytkowania obiektu przez miejscową społeczność.

Dostępność inwestycji z drogi publicznej - pasem pieszo - jezdny - w chwili obecnej droga nieutwardzona.

Projektowane zagospodarowanie terenu - przebudowa miejsca rekreacyjnego ma służyć pobliskiej społeczności jako obiekt ogólnodostępny.

3.1 SZCZEGÓŁOWY OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

5.1 Wykonanie nowej nawierzchni istniejącego boiska.

W chwili obecnej istnieje boisko o naturalnej trawiastej nawierzchni - porośnięty na całej powierzchni zwiężłą, koszoną trawą .

Projekt przebudowy nie zwiększa powierzchni terenu zajętej w chwili obecnej pod boisko.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu płaskiego,

Na przygotowanym podłożu gruntowym o odpowiednich spadkach dla odprowadzania wody deszczowej należy rozłożyć przygotowaną mechanicznie lub ręcznie warstwę roślinną z mieszanki 40% ziemi urodzajnej, 20% torfu ogrodniczego i 40% piasku.

Składniki mieszanki powinny być równomiernie wymieszane, rozłożone na całej powierzchni boiska warstwą o takiej grubości, aby po jej zagęszczeniu osiągnęła grubość 15 cm.

Przed zasianiem trawy warstwa roślinna musi być starannie spulchniona oraz dobrze oczyszczona z chwastów.

Powinna też zawierać dostateczną ilość wilgoci.

Do warstwy roślinnej należy dodać nawozy azotowe

Glebę należy zbronować i natychmiast obsiać. Grubość przykrycia nasion ziemią nie może przekraczać 2 cm. Ilość nasion – do 50 kg/ha, przy założeniu dobrej siły kiełkowania nasion.

Powierzchnię obsianego gruntu należy ugnieść wałem o ciężarze do 100 kg i szerokości 1 m.

W okresie kiełkowania nowy trawnik należy obficie zraszać. Po upływie 3-4 tygodni od zasiewu trawnik zaleca się nawozić saletrą (amonową lub sodową) w ilości około 10 g/m². Pierwsze koszenie następuje w 25 do 30 dni po wysiewie trawy. Nowo zasiany trawnik może być użytkowany po 17÷22 miesiącach od jego założenia.

Trwała trawa powinna mieć korzenie wrosnięte na głębokość co najmniej 10-15 cm.

Pielęgnacja trawnika:

Trawniki powinny być stale koszone kosiarką mechaniczną, co najmniej raz w tygodniu, bez względu na pogodę.

Konieczne jest również regularne grabienie trawnika dla przeczesania sfilcowanej trawy oraz szczotkowanie dla przesunięcia piasku powierzchniowego i nawozu pod trawę do gruntu.

Wykonanie linii boiskowych wykonane z wapna szer 10 cm. ,

Boisko do piłki nożnej po przebudowie z polem gry o wymiarach 60 x 110m, wykończone nawierzchnią trawiastą, z dwustronnym spadkiem 0,5 % w kierunku zewnętrznym.

5.2. Montaż bramek

Wyposażenie boiska:

- bramki (typowe sportowe, aluminiowe, atestowane zgodnie z podanym schematem wymiarowym 2,44m x 7,32m, mocowane na stałe w tulejach zabetonowanych w fundamencie betonowym.

Fundament o przekroju 60x60 cm i głębokości 120 cm – beton C16/20.

- bramki treningowe przenoszone wym. 2,00m x 5,00mm

5.3. Budowa ogrodzenia o wysokości 2,1 m.

Projektuje się ogrodzenie terenu na słupkach stalowych z profilu 50x30x2,5 mm osadzonych w betonowych fundamentach wykończonych od góry pustakiem szalunkowym do montażu cokołów prefabrykowanych.

Cokoły prefabrykowane o wysokości 0,30m. Ogrodzenie- siatka stalowa ocynkowana powlekana PCV o wysokości 1,8 m. Rozstaw słupków co 2,5 m. Szerokość furtek 1,3 m sztuk 4.

Szerokość bram – 5 m, wysokość 1,8m. 2 szt.

Bramy i furtki w kolorze siatki.

Siatkę usztywnić prętami przeplecionymi na dolnej, górnej krawędzi i w środku.

Pręty naciągnąć na pomocą śruby rzymskiej

C/ inne elementy małej architektury

Ławki bez oparc - szt. 14

Ławki zakotwić do fundamentu betonowego wym. 40x20 cm i głębokości 50cm za pomocą 4 szt. kotew mechanicznych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

Działka nr 2828 /132 w zakresie - ABCD - 14050 m²

Obszar powierzchni zajętej pod

projektowane miejsce rekreacyjne - 8400 mm²

Boisko - 6600,0 m²

Ogrodzenie l = 380 m

5. Działka nie leży w terenie podlegającym ochronie Woj. Konserwatora Zabytków

i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- pozbawienia możliwości i korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej
- nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich

7. Informację o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r, Dz. U. Nr 213, Poz. 21397 z późn. zm. - w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowane elementy nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia otoczenia.

Projektowane zagospodarowanie nie będzie wytwarzało promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego.

Zagospodarowanie nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Z projektowanego terenu nie odprowadzane są wody opadowe na działki sąsiednie.

Teren znajduje się w obszarze w granicach Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nie narusza zakazów określonych w rozporządzeniu Nr 80/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 października 2005r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 138 poz. 2106 z późn. zm.)

Teren inwestycji znajduje się również na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000i - inwestycja w trakcie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji respektować będzie zakazy wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „ Puszcza Sandomierska” PLB 180005 (Dz. U. Nr 229 poz. 2314 z późn. zm.)

Inwestycja nie będzie oddziaływała na gatunki roślin, zwierząt i grzybów chronionych, wymienione w następujących aktach prawnych: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. nr 237, poz. 1419); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. 220, poz. 2237); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764); rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

W zasięgu oddziaływania projektu nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddane ochronie gatunkowej.

